

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 418/TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101, Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 274, 276/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHADS ngày 22/04/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 12034/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá tài sản Việt Nam;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 164/2025/HDDVDG ngày 10/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản,

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 19/TB-ĐGTSTHA ngày 10/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 8, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2/ Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp, địa chỉ: số 09, Nguyễn Cư Trinh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

3/ Đặc điểm tài sản: Tài sản hộ ông Trương Văn Thảo, địa chỉ ấp Tân Mỹ, xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp gồm:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất trọt thửa đất số 1256, tờ bản đồ số 2, diện tích 1230m² đất LÚA. (Đo đạc thực tế hiện trạng thuộc tờ bản đồ số 29, thửa 188, diện tích 1496,2m²). Giá khởi điểm: 108.654.342 đồng (Một trăm lẻ tám triệu sáu trăm năm mươi bốn ngàn ba trăm bốn mươi hai đồng).

Tổng giá khởi điểm 108.654.342 đồng. Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng. Tiền đặt trước 21.730.868 đồng. Bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng. Thuế theo luật qui định

4/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ, ngày 12/12/2025 đến 16 giờ ngày 02/01/2026. Tại nơi có tài sản tọa lạc.



5/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ, ngày 12/12/2025 đến 16 giờ ngày 02/01/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ số 8, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do trung tâm phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá

6/ Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ 07 giờ, ngày 12/12/2025 đến 16 giờ ngày 02/01/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ số 8, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức) (*bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photô kèm theo bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng)

7/ Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ, ngày 12/12/2025 đến 16 giờ ngày 02/01/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp. Đơn vị thụ hưởng Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số tài khoản 129000033200 mở tại ngân hàng Vietinbank- Chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền “ Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của hộ ông Trương Văn Thảo”

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Thời gian nộp tiền tại mục 7, đăng ký trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp

- Thời gian: **Lúc 8 giờ ngày 07/01/2026**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ số 8, Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ Số 08, Võ Trường Toản, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại số 0277.6250230. Hoặc tại <http://dgts.moj.gov.vn>.

Hộ ông Trương Văn Thảo, bà Đặng Thị Diễm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí, phí tổn thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một ngày làm việc.

Vậy thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh DT;
- UBND xã Tân Phú Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Các bên đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Phúc



